

## CATEGORÍA 5

MECANISMOS INNOVADORES PARA EL FINANCIAMIENTO Y EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

# CIUDAD JUAN BOSCH

## ORGANIZACIÓN

COMISIÓN PRESIDENCIAL PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO HIPOTECARIO Y EL FIDEICOMISO, ADSCRITO AL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA



REPÚBLICA DOMINICANA



ALCANCE: MUNICIPAL SANTO DOMINGO ESTE, PROVINCIA DE SANTO DOMINGO

### ↑ CONTEXTO

#### PROBLEMÁTICA

SANTO DOMINGO ESTE ES LA CAPITAL DE LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO, DONDE HAY UN LIMITADO ACCESO A VIVIENDAS DIGNAS Y ECONÓMICAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS SOSTENIBLES Y SOCIALMENTE INTEGRADOS, ESTO AFECTA PRINCIPALMENTE A FAMILIAS DE LIMITADOS RECURSOS ECONÓMICOS.

#### PROYECTO

PROPORCIONAR A LA POBLACIÓN DE INGRESOS MEDIOS Y MEDIO-BAJOS, MECANISMOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA ADECUADA, SEGURA Y ECONÓMICA, EN SUELO URBANIZADO Y CON ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS, MEDIANTE UNA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA RESPALDADA POR UN FIDEICOMISO INDEPENDIENTE.

### ▲ RESULTADOS

#### ALCANZADOS

- » 22,056 VIVIENDAS ADJUDICADAS, DE LAS CUALES ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN 3,032 VIVIENDAS EN EJECUCIÓN, 3,232 VIVIENDAS TERMINADAS Y 1,042 VIVIENDAS OCUPADAS;
- » EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS CONSTRUIDOS: HOSPITAL, ESCUELA PRIMARIA Y SECUNDARIA, ESTACIÓN DE BOMBEROS Y DE POLICÍA, HUERTO URBANO, ADEMÁS DE OTRAS AMENIDADES;
- » SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO MEJORADO MOVILIZANDO 504,838 PASAJEROS;
- » MEJORAMIENTO EN VÍAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.

#### ESPERADOS

- » PARQUE DE ENERGÍAS RENOVABLES Y UN PARQUE ECOLÓGICO, ADEMÁS DE ÁREAS RECREATIVAS MENORES Y ÁREAS DEPORTIVAS EN FASE DE DESARROLLO;
- » FOMENTAR DESARROLLO URBANO INTEGRAL, CON LAS DOTACIONES ESTATALES DE SERVICIOS URBANOS, EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y RESERVAS DE ESPACIO PÚBLICO VERDE Y RECREATIVO, PARA EL DESARROLLO DE 25,000 UNIDADES HABITACIONALES Y PLAZAS COMERCIALES, A TRAVÉS DE ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO METROPOLITANO DE SANTO DOMINGO.

