

III Foro Latino Americano y del Caribe de Vivienda y Habitat La Vivienda en el Centro de la Nueva Agenda Urbana

Martes 12 junio 2018

LAV mesa redonda

Martes 12 de junio 2018

14:00 – 15:30 hrs.

Financiamiento a Vivienda en América Latina: El Rol del Sector Financiero, Tendencias y Modelos de Negocio

Salón por confirmar

Participantes

- Daniel Braatz – CEO Fideicomiso Hipotecario, FHIPO (México)
- Eva Campos, Especialista en Vivienda y Cultura Ciudadana de URBANISTICA. (Guatemala)
- Eduardo Asaf – Socio junior Mckinsey & Company (México)
- Gerardo Orozco, Gerente General COOP ASPIRE. (República Dominicana)
- Giovanna Lozada Márquez, Financiera Confianza & Fundación BBVA. (Perú)
- Guillermo Rondon – Presidente Ejecutivo Banco ADEMI. (República Dominicana)
- Kira Gardellini, Gerente Comercial Microserfin. (Panamá)
- Othón García - Bitácora Social. (Chile)

1

Moderador

Tulio Vázquez - Vicepresidente de Comunicación y Gestión del Conocimiento, UNIAPRAVI. (México)

Objetivo

- Discutir sobre las nuevas tendencias de financiamiento, innovación para la caracterización de la demanda de vivienda utilizando en la utilización de Big Data.
- Identificar nuevas alternativas para atender a las personas que no han sido atendidas, tales como: base de la pirámide de ingresos, profesionales autónomos y trabajadores sin prestaciones, el amplio espectro de adultos jóvenes, mayores, migrantes, residentes en asentamientos informales, por mencionar los más representativos.

- Aprender sobre las experiencias de diversos actores para fortalecer las acciones de los sectores público y privado, en cuanto al financiamiento de vivienda en América Latina.

Descripción

Específicamente este LAV busca responder a las siguientes preguntas:

1. ¿Cómo caracterizar las necesidades de vivienda de las familias?
2. ¿Cómo podemos entender a las familias y sus procesos internos de vinculación con la vivienda?
3. ¿Qué tenemos que hacer para ofrecer distintas soluciones habitacionales a las familias?
4. ¿Qué herramientas debemos utilizar para atender a las familias de bajos ingresos?
5. ¿Qué estrategias financieras se deben instrumentar para ofrecer Adquisición, Renta, Autoconstrucción, Mejora y Ampliación?
6. ¿Cómo articular efectivamente fondos para subsidios, inversiones y financiamiento a vivienda e infraestructura urbana con programas de crédito?

Mecánica de LAV

- El moderador hará una breve introducción (5') sobre la importancia de la temática en el Foro, y el objetivo de la sesión. Facilitará la sesión dando la palabra a los panelistas; y finalmente hará una síntesis de las ideas fuerza.
- Presentación breve de los casos, tratando de responder a las preguntas arriba señaladas (apoyo de 2 o 3 diapositivas)
- Los panelistas seleccionan preguntas específicas a partir de su experiencia y serán motivados por el moderador con la intención de generar un debate dinámico. Cada intervención debe ser de máximo 5 minutos para generar dinamismo al debate.
- El moderador realiza un cierre subrayando las ideas y acciones más relevantes.